



▲ Die Gäste eines Berliner Luxushotels können dank einer umfassenden Modernisierung der Gebäudeautomation die Steuerung ihrer Zimmertechnik nun besonders komfortabel individuell vornehmen und ihr eigenes Wohlfühlambiente kreieren.
Fotos: © Inolares GmbH & Co. KG | Manuel Gutjahr

Wohlfühlambiente per Fingertipp Individuelle Steuerung der Zimmer- technik in Berliner Luxushotel

Wellnessbereich und Pool, Fitnessareal, hoteleigene Bars und Restaurants, modernste Eventräumlichkeiten – in einem Luxushotel am Potsdamer Platz in Berlin erwartet die Gäste ein hochwertiger Rundum-Komfort. Das moderne Grandhotel liegt im Herzen der Hauptstadt direkt am Potsdamer Platz. Um den Aufenthalt in den 40 Suiten und insgesamt 303 Gästezimmern noch angenehmer zu gestalten, hatte sich das Hotel für eine umfassende Modernisierung und Digitalisierung seiner Gebäudeautomation entschieden. Im Mittelpunkt stand hier die komfortable Steuerung der Räumlichkeiten über ein neues Raumbediengerät. Für den einzelnen Gast bedeutet dies: Mit dem SBC-Room Panel mit einem innovativen Bedien-Interface von Inolares kann er nun seine Zimmer-technik selbstständig regeln und ein eigenes Wohlfühlambiente gestalten.

Schon zuvor bot das Berliner Luxushotel seinen Gästen den Komfort, Beleuchtung, Jalousien und Klima in ihrem Zimmer selbst nach den individuellen Bedürfnissen zu steuern. Allerdings waren dafür bisher verschiedene Vorrichtungen und Bedienelemente nötig. Mit der Unterstützung des SBC-Technologiepartners Inolares entschied sich das Hotel, die Technologie zu vereinheitlichen

und die Gebäudeautomation ganzheitlich zu modernisieren – so dass Gäste vom besonderen Komfort und das Management vom effizienten Gebäudebetrieb durch eine umfassende Digitalisierung profitieren. Zum Einsatz kam das System des Schweizer Automatisierungsspezialisten Saia-Burgess Controls (SBC) sowie dessen Hardware-Komponenten.

Kurzbeschreibung

Anforderungen

Im Rahmen einer umfangreichen Modernisierung und Digitalisierung sollte in einem Luxushotel am Potsdamer Platz in Berlin auch die Zimmersteuerung erneuert und optimiert werden, um für zusätzlichen Gast-Komfort zu sorgen. Gewünscht war eine auf die User angepasste Lösung, mit welcher sich alle regelbaren Elemente intuitiv über ein Gerät steuern lassen und die auch optisch genau zum Stil des Hotels passt.

Projektdaten

- ▶ 25 PCD1.M21xx
- ▶ 310 PCD1.M2220
- ▶ 35 PCD2.M5540
- ▶ 5 PCD3.M5540
- ▶ 50 Panel > 12"
- ▶ 331 Panel 4,3"
- ▶ 797 E/A-Karten
- ▶ 1779 E/A-Busmodule
- ▶ 21 KNX-Koppler
- ▶ 717 KNX-Datenpunkte
- ▶ 26 776 Physikalische Datenpunkte

Inolares als Technologiepartner war nicht nur für die Planung und Realisierung des Großprojekts verantwortlich, sondern auch für die individuelle Programmierung. «Damit unsere Partner alle Bedürfnisse der Gebäudebetreiber zu hundert Prozent erfüllen können, liefern wir frei programmierbare Komponenten und Systeme mit vielfältigen Schnittstellen. So bilden wir zusammen mit unseren System- und Technologiepartnern ein starkes Team für die Gebäude- und Infrastrukturautomation», berichtet Frank Braunroth, Leiter Marketing und Kommunikation bei SBC Deutschland.



Mit dem Inolares Room Panel haben wir eine innovative Bedienoberfläche entwickelt, die sich uneingeschränkt am individuellen Nutzungszweck orientiert.



Christoph Burgstaller
Geschäftsführer von Inolares

Webbasiertes Room Panel vereinheitlicht Steuerung

Als Stueurelement für den Gast wurde das von Inolares programmierte Room Panel, das auf der hochflexiblen Saia PCD Technologie basiert, eingebaut. Es bietet eine elegante Möglichkeit, alle Funktionen der Gebäudetechnik innerhalb eines Zimmers zu visualisieren sowie zentral zu bedienen und lässt sich passgenau auf jeden Einsatzzweck ausrichten. Im Luxushotel am Potsdamer Platz können die Gäste mit der digitalen Regelung das Raumklima und die Beleuchtung an ihre individuellen Bedürfnisse anpassen. Auch Zimmerservice, Weckdienst und Housekeeping sind in das System eingebunden. «Mit dem Inolares Room Panel haben wir eine innovative Bedienoberfläche entwickelt, die sich uneingeschränkt am individuellen Nutzungszweck orientiert», erläutert Christoph Burgstaller, Geschäftsführer von Inolares. «Damit können wir gezielt auf Kundenwünsche eingehen und die Steuerung optimal auf die jeweiligen Bedürfnisse und Besonderheiten ausrichten». Dahinter überzeugt die Hardware von SBC durch ihre hochwertige Technik: Das TFT-Display bietet Raum für individuelle und kreative Applikationen und die kapazitive Touch-Technologie garantiert eine besonders schnelle und empfindliche Reaktion des Displays.

Abgestimmte Gebäudetechnik im ganzen Hotel

In dem Luxushotel am Potsdamer Platz wurden insgesamt 331 4,3" Micro Browser Web Panels in allen Schlafzimmern und in den Wohnbereichen der Suiten installiert. Neben den privaten Bereichen der Gäste konnten auch das Foyer und die Flure sowie die hochwertigen Tagungs- und Konferenzräume des Hotels mit den Panels ausgestattet werden. Besonders bei Event-Räumlichkeiten bietet die bedarfsorientierte Programmierung ein hohes Energieeinsparpotenzial. Im Hintergrund kommunizieren die Inolares Room Panels mit vier verschiedenen Typen von Saia PCD Steuerungen. Die modular aufgebauten Steuerungen sind dank ihrer Bauweise hochwertig und langlebig – auch, weil sie sich frei programmieren lassen und so jederzeit an geänderte Bedürfnisse angepasst werden können. Damit ermöglichen sie eine Automation über den gesamten Lebenszyklus von Anlagen. Da die Steuerungen zahlreiche Pro-

tokolle unterstützen, fungieren sie auch im Hotel als Schnittstellen zu anderen Gewerken. Am häufigsten wurde die PCD1.M2220 Steuerung eingebaut, die durch ihre kompakte Bauform für Automation auf geringstem Raum ausgelegt ist. Sie eignet sich besonders, um eine effiziente und maßgeschneiderte Raumautomation zu realisieren. Insgesamt regeln in dem Berliner Grandhotel 375 Steuerungen über 1779 E/A-Karten die Komponenten der Raumtechnologie und ermöglichen auf diese Weise deren individuelle Einstellung per Inolares Room Panel.

Um die übergreifende Regelung des Gesamtsystems für die Haustechnik leicht zugänglich zu machen, wurden an den Schaltschränken rund fünfzig 12" Panels angebracht, welche die Steuerung übersichtlich darstellen. Besonders fortschrittlich ist dabei, dass auch mobil darauf zugegriffen werden kann – bei Fehlermeldungen oder kurzfristigen Änderungen können die Facility Manager auch von unterwegs die Daten einsehen, die Einstellungen ändern und so auf die aktuellen Bedingungen eingehen.



▲ Im Zuge der Modernisierung seiner Zimmertechnik entschieden sich die Betreiber eines Berliner Luxushotels für Produkte von SBC und vertrauen bei der Umsetzung auf den Technologiepartner Inolares.



▲ Durch den Einbau der 12" Panels kann das Facility Management des Hotels problemlos Änderungen an den Einstellungen vornehmen und die Gebäudetechnik bedarfsgerecht steuern.

Großes Projekt bei laufendem Betrieb

Die genaue Planung und Beratung bei einem Projekt solcher Größe ist eine Herausforderung, doch besonders der Einbau im laufenden Betrieb forderte eine verlässliche Abstimmung und gute Kommunikation. Inolares konnte dabei von seiner langjährigen Erfahrung profitieren und so verliefen Abstimmung und Einbau problemlos – ohne, dass der Betreiber Kompromisse eingehen musste.

Individuelle Gestaltung der Bedienoberfläche

Individuell ist im Luxushotel in Berlin nicht nur die Steuerung des Raumklimas. Auch das gesamte Bedien-Interface des eingesetzten Room Panels wurde eigens für das Hotel entworfen. Möglich ist dies durch die S-Web-Technologie des Panels: Mit ihr kann entweder auf bereits hinterlegte Templates zurückgegriffen oder eine kreative, einzigartige Benutzeroberfläche gestaltet und frei programmiert werden. Größe, Farben und Aufteilung der Bedienelemente lassen sich auf den User und dessen Bedürfnisse anpassen. «Auf diese Weise können wir für jeden Anwendungsbereich auch optisch ein individuelles Bedien-Interface entwickeln: Das reicht vom Einsatz in einem Seniorenheim bis zur Verwendung in einem modernen Designhotel», so Esther Kämpfe, PR- und Marketingmanagerin bei Inolares. Das besondere Plus für Eventräumlichkeiten: Die Icons können auch an Firmenlogos oder das Corporate Design der tagenden Unternehmen angepasst werden – und begrüßen die Gäste so mit einer personalisierten Bedienoberfläche.

Inolares hat die Bedienoberflächen der Panels genau auf die Gäste des Luxushotels zugeschnitten und sich zugleich für ein individuelles und einzigartiges Design entschieden. «Die Iconographie haben wir speziell für das Luxushotel in Berlin entworfen. So fügen sich unsere Room Panels stimmig in die Gestaltung der Zimmer ein und sind sehr nutzerfreundlich», ergänzt Esther Kämpfe.



▲ TFT-Display und kapazitive Touchtechnologie: Das Room Panel von SBC überzeugt durch ansprechendes Design und hochwertige Technik.



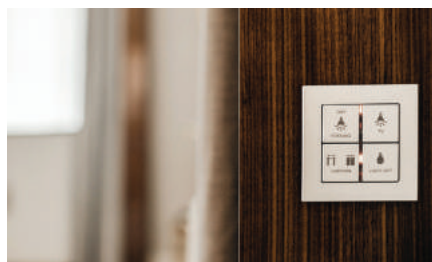
▲ Das webbasierte System vereint die Regelung der gesamten Zimmertechnik – von der Klimaanlage und Heizung bis zur Beleuchtung.

Rundum-Komfort für die Gäste

Die Gäste des Grandhotels können nun mithilfe der neuen Room Panels die Temperatur und Betriebsart der Fancoilanlage, die Jalousien und die Raumbeleuchtung in ihrem Hotelzimmer intuitiv steuern und beliebig verändern – und das alles in der von ihnen eingestellten Sprache. Wechselnde Lichtszenarien, die wahlweise per Lichtschalter oder Panel eingestellt werden können, schaffen das gewünschte Ambiente. Servicefunktionen wie Weckdienst oder Zimmerservice lassen sich dank der offenen Technik in das System einbinden und über das Panel steuern. Um den Tag in einem wohlig warmen Badezimmer ausklingen zu lassen oder am frühen Morgen beim Zähneputzen warme Füße zu haben, kann der Gast natürlich auch die Fußbodenheizung des Raumes individuell bedienen. Eine programmierte Zeitschaltuhr deaktiviert diese nach 30 Minuten, um nicht unnötig Ressourcen zu verschwenden. Auch hier ergänzen sich wieder die Vorteile der erfolgten Digitalisierung für alle Seiten. Durch den hohen Vernetzungsgrad im gesamten Gebäudekomplex sind spezielle Wünsche der Gäste sowie die Notwendigkeiten für den Betreiber nun leicht realisierbar.

Betreiber und Besitzer profitieren

Die Betreiber des Hotels sind mit dem Einbau der Produkte zufrieden: Die smarte Verbindung aller Komponenten, die genaue Programmierung der Raumtechnik und der Einbau von Fensterkontakten bilden ein energieeffizientes System mit enormen Einsparpotenzialen. Die Modernisierung senkt nicht nur die Betriebskosten des Hotels, sondern steigert zugleich dessen Wert. Die Haustechniker können durch den mobilen Zugriff auf das System auch von unterwegs aus auf die Einstellungen zugreifen und zugleich auf Fehlermeldungen schnell reagieren. Das System bietet die Möglichkeit, Hotelsoftwares einzubinden, um Einstellungen wie «Energiesparmodus» oder «neuer Gast» schnell umzusetzen. Durch die Integration des neuen Systems ist das Luxushotel für die Zukunft gewappnet und hat die Möglichkeit, noch mehr Energie im gesamten Gebäude einzusparen. Zudem bietet der hohe Vernetzungsgrad die Grundlage dafür, noch schneller und gezielt auf die individuellen Bedürfnisse der Gäste einzugehen, ohne unnötig Ressourcen zu verschwenden. So freuen sich sowohl Kunden als auch Betreiber über das Resultat: Mit dem Inolares Room Panel wurde eine innovative Automatisierungslösung entwickelt, die durch ihre Flexibilität in der Hotellerie, in Büroimmobilien, in der Gastronomie oder im Einzelhandel zum Einsatz kommen kann.



▲ Für die hochwertigen Panels des Berliner Luxushotels wurden individuelle Icons entworfen, die sich auf den zusätzlichen Lichtschaltern wiederfinden.

Die Herausforderung

Um den Aufenthalt in einem Berliner Luxushotel am Potsdamer Platz noch komfortabler zu gestalten, wurde die Gebäudeautomation und damit auch die Zimmersteuerung modernisiert. Die Gäste sollen mit einem intuitiv bedienbaren Touchpanel alle raumtechnologischen Elemente ihres Zimmers selbst steuern können und so ihr individuelles Wohlfühlambiente gestalten. Zudem darf die Nutzeroberfläche dieser Steuerung kein vorgefertigter Standard, sondern muss auf die Einrichtung des Grandhotels abgestimmt sein.

Der große Projektumfang und der Um- bzw. Einbau im laufenden Betrieb stellten eine zusätzliche Herausforderung dar, die präziseste und permanente Abstimmung voraussetzte.

Die Lösung

Frei programmierbare Saia PCD Steuerungen bilden im Hintergrund die technische Grundlage für die Regelung der Zimmer-technik. Für Gast und Betreiber sichtbar sind die Inolares Room Panels, über die individuelle Einstellungen für Raumklima, Beleuchtung und weitere Gewerke intuitiv vorgenommen werden können. Diese Touch Panels basieren ebenfalls auf Hardware von SBC. Inolares programmierte sie speziell für den Einsatz in Hotel- und Gastronomiegewerbe. Damit ausgestattet wurden alle Schlafzimmer, außerdem die Wohnzimmer der Suiten und die Konferenzräume. Das Design der einzigartigen Nutzeroberfläche wurde durch Inolares eigens für das Berliner Luxushotel entworfen, damit sie sich stilgetreu in das Ambiente einfügen. SBC-Technologiepartner Inolares, zuständig für Planung und Ausführung, konnte bei der Realisierung des Projekts auf langjährige Erfahrung zurückgreifen.

Fazit

Der Einbau der SBC Produkte verlief trotz hoher Stückzahlen reibungslos. Die Hotelgäste sind begeistert vom Ergebnis: Mit der individuellen Steuerung können sie nun die Temperatur und Beleuchtung ihres Zimmers auf ihre Bedürfnisse anpassen. Auch Servicefunktionen wie Housekeeping oder Weckdienst lassen sich in das System integrieren. Mithilfe von Zeitschaltuhren, Belegungsplänen und Fensterkontakten wird zudem eine sinnvolle Nutzung der Energie garantiert – nur dann, wenn sie wirklich benötigt wird. Das Plus für die Hotelbetreiber: Rundum-Komfort für zufriedene Gäste und Energieeinsparung in einem – bei sinkenden Betriebskosten und gesteigertem Gebäudewert.

Projekt

Auftraggeber



Immago AG
Neuhofstraße 4
6340 Baar, Schweiz
T +49 30 6900 4186 0
info@beisheim-center.com
www.beisheim-center.de

Planung, Ausführung, Software-Engineering



Inolares GmbH & Co. KG
Zossener Str. 55
10961 Berlin, Deutschland
T +49 30 6900 4186 0
info@inolares.de
www.inolares.de

Referenzfilm Beisheim Center



sbc.do/hm4iqUgH

Kontakt

SBC Deutschland GmbH
Siemensstraße 3
63263 Neu-Isenburg

T +49 6102 2025 0
F +49 6102 2025 204

www.saia-pcd.de
info.de@saia-pcd.com
www.sbc-support.com

Überreicht durch: